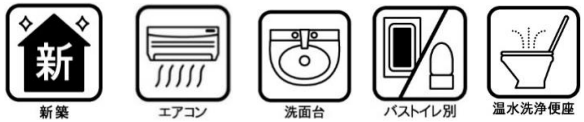
新築マンション

a/y residence

東急池上線「久が原駅」徒歩5分

◆新築　◆住環境良好　◆ＢＴ別
◆２線２駅利用可　◆エアコン

















＊図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

物件名称	a/y residence
賃貸条件	A　賃料158,000円（管理費なし） 敷金1ケ月　礼金1ヶ月
間取り	1LDK
所在地	東京都大田区鵜の木1丁目4－6
交　通	東急池上線『久が原』駅徒歩5分 東急多摩川線『鵜の木』駅徒歩7分
構造・規模	鉄骨造　地上3階建　2階部分
専有面積	47.61㎡
築年月日	2026年9月
契約期間	2年　更新可
更新料/更新事務手数料/その他費用	新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料25%(税別) 安心入居サポート440円/月
損害保険	ジャパン少額短期保険 19,000円/2年間
保証会社	必須　初回60%　更新保証委託料900円/月　口座振替手数料440円/月
設　備	エアコン、温水洗浄便座、ガス給湯、モニター付インターホン、IHコンロ、ペアガラス
備　考	ペット飼育不可/楽器演奏不可/解約予告2ヶ月前/引渡日2026年10月上旬

株式会社GIA
TEL　03-5744-3299
FAX　03-5744-3296
〒144-0051　東京都大田区西蒲田7-65-11
東京都知事(4)第91562号

客付会社様
立会案内
5744－3299

■取引態様
貸主

■情報公開日
2026.9.27

■手数料

手数料負担の割合	貸主		%	借主	100	%
手数料配分の割合	元付		%	客付	100	%