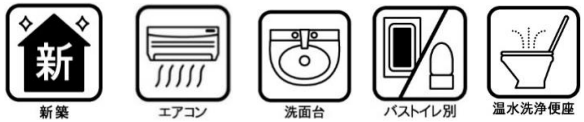
# 新築マンション

## a/y residence

東急池上線「久が原駅」徒歩5分

◆新築　◆住環境良好　◆ＢＴ別
◆２線２駅利用可　◆エアコン









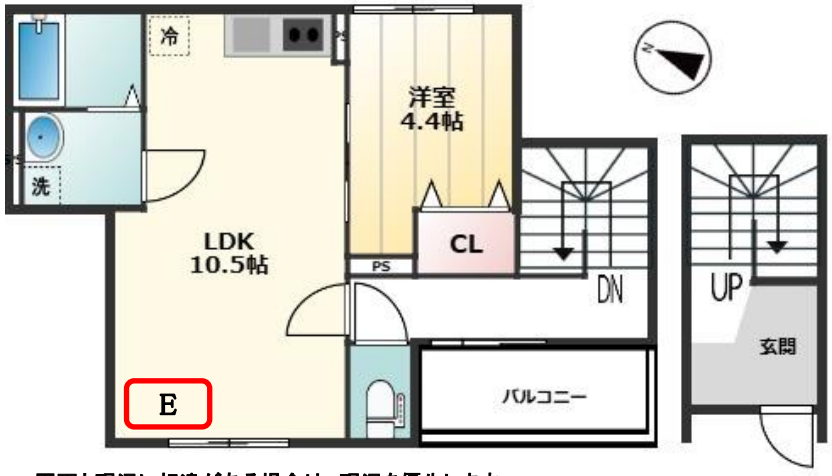













＊図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

| | |
|---|---|
| 物件名称 | a/y residence |
| 賃貸条件 | E　賃料155,000円（管理費なし）<br>敷金1ケ月　礼金1ヶ月 |
| 間取り | 1LDK |
| 所在地 | 東京都大田区鵜の木1丁目4－6 |
| 交　通 | 東急池上線『久が原』駅徒歩5分<br>東急多摩川線『鵜の木』駅徒歩7分 |
| 構造・規模 | 鉄骨造　地上3階建　2階部分 |
| 専有面積 | 44.92㎡ |
| 築年月日 | 2026年9月 |
| 契約期間 | 2年　更新可 |
| 更新料/更新事務手数料/その他費用 | 新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料25%(税別)<br>安心入居サポート440円/月 |
| 損害保険 | ジャパン少額短期保険<br>19,000円/2年間 |
| 保証会社 | 必須　初回60%　更新保証委託料900円/月　口座振替手数料440円/月 |
| 設　備 | エアコン、温水洗浄便座、ガス給湯、モニター付インターホン、IHコンロ、ペアガラス |
| 備　考 | ペット飼育不可/楽器演奏不可/解約予告2ヶ月前/引渡日2026年10月上旬 |

株式会社GIA
TEL　03-5744-3299
FAX　03-5744-3296
〒144-0051　東京都大田区西蒲田7-65-11
東京都知事（4）第91562号

客付会社様
立会案内
5744－3299

■取引態様
貸主

■情報公開日
2026.9.27

■手数料

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | % | 借主 | 100 | % |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | % | 客付 | 100 | % |